

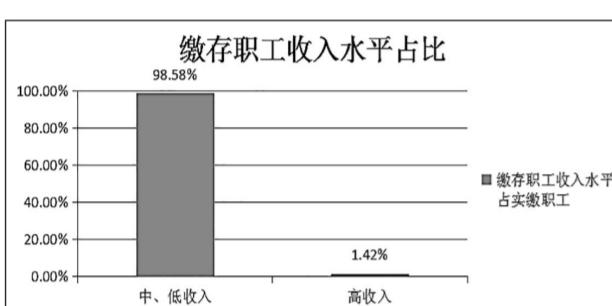
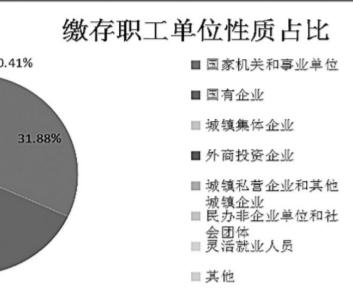
2024年海西州住房公积金年度报告解读

我中心于2025年3月准确全面的披露了海西州2024年度住房公积金各项业务运行情况、财务状况、资产情况和政策调整信息。现将2024年度报告解读如下：

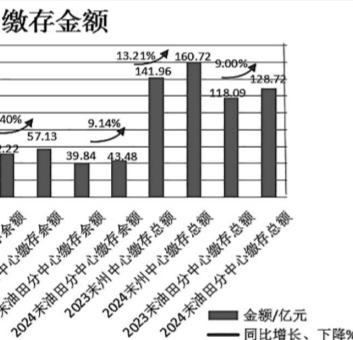
一、缴存业务概况



缴存单位。2024年全州实缴单位1477家,其中,州中心1424家,油田分中心53家。从实际缴存单位性质来看,我州缴存单位仍以国家机关、事业单位和国有企业为主,非公单位占比不高。



2024年全州实缴职工8.57万人,其中,州中心6.67万人,油田分中心1.90万人。从实际缴存职工收入来看,我州公积金让中低收入群体更好的享受了住房公积金制度的红利,住房公积金制度覆盖面不断扩大,中低收入职工群体成为缴存主力。



2024年缴存额29.38亿元,其中,州中心18.76亿元,同比增长8.06%,油田分中心10.62亿元,同比增长5.15%。缴存余额100.61亿元,其中,州中心57.13亿元,同比增长9.40%,油田分中心43.48亿元,同比增长9.14%。数据对比显示,我州缴存额逐年增长,住房公积金资金供给能力不断增强。

二、提取业务概况



今年前2个月我国主要经济指标表现如何?实现一季度经济良好开局、实现全年预期目标有哪些有利条件?

在17日国新办举行的新闻发布会上,国家统计局新闻发言人、国民经济综合统计司司长付凌晖介绍了1至2月份国民经济运行情况并回答记者提问。

经济运行起步平稳

今年以来,随着各项宏观政策继续发力显效,我国经济运行延续上年四季度以来的回升态势,起步平稳。

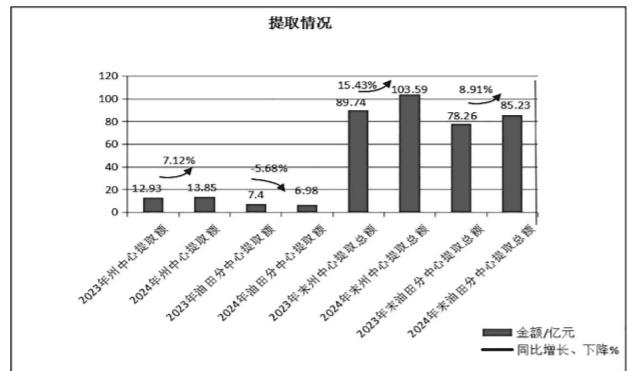
从生产端看,1至2月份,全国规模以上工业增加值同比增长5.9%,比上年全年加快0.1个百分点。其中,装备制造业增加值同比增长10.6%,对工业增长支撑作用明显。

服务业增势较好,现代服务业较快增长。1至2月份,全国服务业生产指数同比增长5.6%,比上年全年加快0.4个百分点。其中,信息传输、软件和信息技术服务业,租赁和商务服务业生产指数同比分别增长9.3%和8.8%。

从需求端看,市场销售增长加快,以旧换新相关商品销售较好。1至2月份,社会消费品零售总额83731亿元,同比增长4%,比上年全年加快0.5个百分点。消费品以旧换新政策继续显效,限额以上单位通讯器材类、文化办公用品类、家具类、家用电器和音像器材类商品零售额分别增长26.2%、21.8%、11.7%、10.9%。

固定资产投资增速回升。1至2月份,全国固定资产投资(不含农户)52619亿元,同比增长4.1%,比上年全年

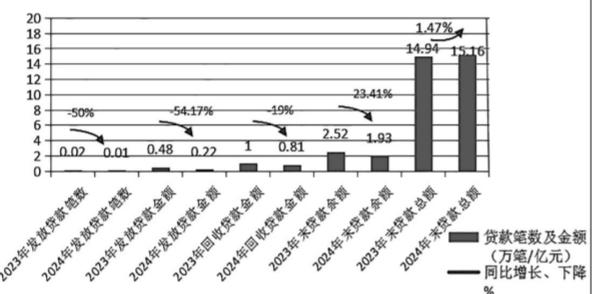
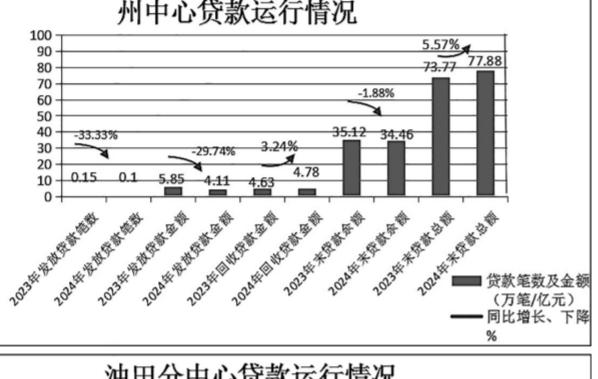
提取分类。2024年我州住房消费提取占57.01%,非住房消费提取占42.99%,租赁住房提取较上年增长7.73%。从提取数据看,我州住房公积金提取以偿还购房本息、离退休及购买、建造、翻建、大修自主住房、租赁住房为主。最大限度支持职工合理住房消费,为服务广大缴存职工住有所居发挥有效作用。



提取金额。提取额20.83亿元,其中,州中心13.85亿元,同比增长7.12%,油田分中心6.98亿元,同比下降5.68%;提取额占当年缴存额的70.90%,比上年减少3.13个百分点。截止2024年末,提取总额188.82亿元,其中,州中心103.59亿元,同比增长15.43%,油田分中心85.23亿元,同比增长8.91%。

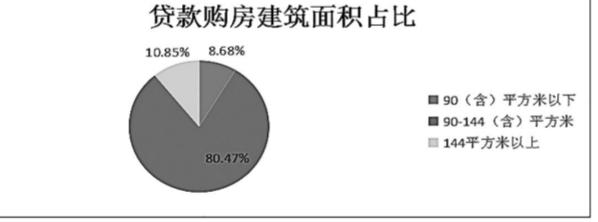
三、贷款业务概况

1. 贷款业务运行情况

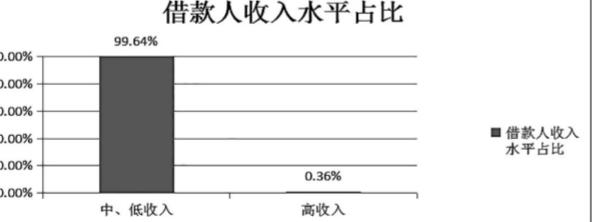


个人住房贷款余额占缴存余额的36.17%。通过申请住房公积金个人住房贷款,可节约职工购房利息支出4133.09万元。为海西缴存职工保障性和改善性住房需求提供了有力支撑,降低了职工购房成本。

2. 贷款购房面积



3. 借款人收入水平



数据表明我州住房公积金贷款的支持对象主要为中低收入群体职工,中低收入群体所占比重达99.64%,高收入占0.36%。就职工申请住房公积金贷款购买住房的面积来看,住房公积金贷款主要支持职工购买中小户型住房,职工购买中小户型住房占比达89.15%,进一步发挥住房公积金保障职能,减轻了中低收入缴存职工的购房压力。

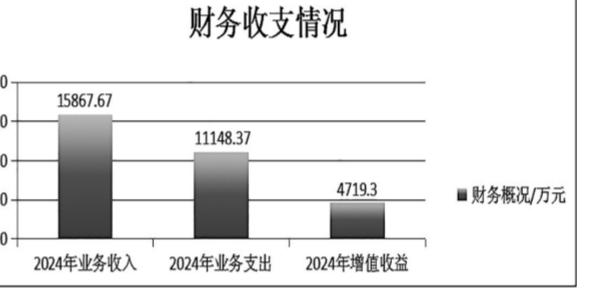
四、资产风险概况

1.2024年,海西州住房公积金管理中心资产风险控制良好,未使用个人贷款风险准备金核销呆坏账。

2.截止2024年底我州住房公积金个人贷款风险准备金余额35094.75万元,其中,州中心个人贷款风险准备金余额344567.74万元的6.36%,油田分中心个人贷款风险准备金余额1316854万元,占个人住房贷款余额19305.71万元的68.21%;州中心个人住房贷款逾期额142.14万元占个人贷款风险准备金余额的0.65%,油田分中心个人住房贷款逾期额4.82万元占个人贷款风险准备金余额的0.04%,风险准备金准备充足,进一步提升了住房公积金风险防控能力。

3.对所有逾期违约贷款逐笔进行清查和梳理,坚持问题导向,从源头分析原因,根据借款人实际情况精准施策,逾期贷款催收工作取得实效。截止2024年12月,全州住房公积金贷款逾期3期及以上人数10人(其中,州中心9人,油田分中心1人),逾期贷款金额146.96万元,其中,州中心142.14万元,个人住房贷款逾期率为0.41%,油田分中心4.82万元,个人住房贷款逾期率为0.25%。

五、公积金财务概况(不含油田分中心)



2024年,业务收入15867.67万元,业务支出11148.37万元,实现增值收益4719.30万元,增值收益率达0.86%。持续提升海西公积金运行管理水平,增加收入减少支出,资金使用效率稳步提高,最大限度保证了住房公积金的保值增值。

六、公积金政策概况

1.缴存政策调整情况。缴存住房公积金的月工资基数不得高于州统计部门公布的2023年度全州城镇非私营单位从业人员月均工资的3倍,即33836元;最低不得低于青海省人民政府确定的最低工资标准,即1880元。单职工个人缴存比例由10%调整为12%(机关事业单位);职工住房公积金缴存基数每年核定一次,中途原则不作调整,行政事业单位的核定调整时间为每年1月份,企业为每年7月份。

2024年,按照《住房公积金管理条例》《住房公积金会计核算办法》对增值收益4719.30万元进行如下分配:提取贷款风险准备金2831.58万元,提取城市廉租住房(公共租赁住房)建设补充资金1887.72万元。

七、数字化发展情况

一是在全省开创性地推出提取、贷款业务随机分配进行初审、复审的新模式,最大限度规避了“说情打招呼”情况的发生。二是制定中心《数字化发展实施方案》,搭建运行中心“智慧党建管理平台”,搭建完成中心业务综合数据大屏系统,将缴存、综合提取、贷款、资金等指标数据进行可视化管理,从区域分布、时间分层等不同维度直观了解业务数据运行情况,开展立体化、可对比、实时性的数据监测。三是积极推进二代征信系统的数据共享接入,2024年12月23日正式切换人行二代征信报送,切换住建部“总对总”方式报送。

2.提取政策调整情况。为进一步提高住房公积金资金使用率,更好满足群众刚性和多样化改善性住房需求,充分发挥住房公积金服务经济、保障和改善民生作用,积极适应房地产发展新模式,结合海西州实际,出台实施了《下调个人住房公积金贷款首付比例》、《海西州地区“柴达木英才”公积金优惠政策》、《城镇老旧小区加装电梯提取住房公积金的补充通知》、《海西州地区多子女家庭住房公积金支持政策》、《支持缴存人购买和租赁保障性住房》等8项住房公积金支持政策;为进一步打击骗提套取住房公积金行为,海西州住房公积金管理中心根据《住房公积金管理条例》和《关于开展治理违规套取住房公积金工作的通知》,印发《海西州住房公积金关于严厉打击骗提套取住房公积金行为的通知》,并加强与不动产登记、公安局、民政局等单位的联系沟通,建立相关信息共享工作机制,有效防范骗提套取住房公积金行为。

3.贷款政策调整情况。单职工征信无逾期的情况下,在公积金贷款额度为50万元基础上可上浮20%,最高贷款额度为60万元,夫妻双方征信均无逾期的情况下,在公积金贷款额度为50万元基础上可上浮40%,最高贷款额度70万元;生育二孩的缴存职工家庭,申请首次及二次住房公积金贷款购买自住住房的缴存职工,且征信无逾期,单职工家庭额度提高至70万元,双职工家庭额度提高至80万元;生育三孩的缴存职工家庭,申请首次及二次住房公积金贷款购买自住住房的缴存职工,且征信无逾期,单职工家庭额度提高至80万元,双职工家庭额度提高至90万元;“柴达木英才”购买首套自住房或改善型住房(海西州内)需要公积金贷款的,一是单职工征信无逾期情况下,A类贷款最高额度90万元,B类80万元,C类70万元。二是双职工征信无逾期情况下,A类贷款最高额度105万元,B类95万元,C类85万元。压缩贷款办结时限至自受理贷款申请之日起10个工作日内完成审批工作;对购买二手房的缴存职工,其申请公积金贷款期限和所购二手房房龄相加不得超过30年;针对最高贷款额度仍不能完全满足部分职工异地购房贷款需求的实际情况,推出“住房公积金+商业银行”组合贷款业务,进一步满足职工多样化个人住房贷款需求。

4.综合服务提升情况。一是开通了住房公积金网厅业务大厅,缴存单位可通过网上服务大厅在线办理个人开户、缴存基数和比例调整、账户封存和启封、个人账户同城转移、汇缴及补缴登记等归集相关业务,实现了单位办理公积金业务“零跑路”的目标,截止目前已1473家单位签约网厅;积极深化“银银”合作,分别在中国银行西宁城西支行和中国建设银行西宁支行开办业务代办网点,缴存职工可在代办网点办理公积金业务,真正让群众“少跑路”、“就近办”,实现服务缴存群众“零距离”。

5.全面推进住房公积金异地业务“亮码可办”服务,以统一“电子码”代替原有3项纸质证明,做到“无纸化、亮码办”,提高了住房公积金个人证明事项的办理效率和便利性,防范伪造相关资料的风险,有效解决缴存职工异地办事“往返跑”、“两地跑”难点。推出二手房住房公积金“带押过户”贷款新模式,进一步支持刚性和改善性住房需求。实施商转公贷款的“以贷还贷”方式,减轻缴存人的还款压力和自筹资金压力;与海东签订《海西—海东住房公积金高质量发展战略合作协议》,为两地缴存职工提供更加便利服务。

6.数字化发展情况。一是在全省开创性地推出提取、贷款业务随机分配进行初审、复审的新模式,最大限度规避了“说情打招呼”情况的发生。二是制定中心《数字化发展实施方案》,搭建运行中心“智慧党建管理平台”,搭建完成中心业务综合数据大屏系统,将缴存、综合提取、贷款、资金等指标数据进行可视化管理,从区域分布、时间分层等不同维度直观了解业务数据运行情况,开展立体化、可对比、实时性的数据监测。三是积极推进二代征信系统的数据共享接入,2024年12月23日正式切换人行二代征信报送,切换住建部“总对总”方式报送。

起步平稳 向新向好

——聚焦前2个月国民经济运行情况

■新华社记者 潘洁 韩佳诺

加快0.9个百分点;扣除房地产开发投资,全国固定资产投资增长8.4%。

从就业看,尽管受春节因素影响,月度间城镇调查失业率有所波动,但就业基本盘保持总体稳定。1至2月份,全国城镇调查失业率平均值为5.3%,与上年同期基本持平。

付凌晖说,前两个月经济运行总体平稳,是在外部不利影响加深、上年同期基数较高的条件下实现的,非常不容易,显示出我国经济的强大韧性。

发展态势向新向好

在外部不利影响加深的背景下,我国经济不仅保持了总体平稳,发展新动能也在逐步壮大。付凌晖说,从前两个季度看,科技创新不断取得突破,新产业发展向好,数字经济、绿色经济持续壮大,传统产业转型升级稳步推进,新质生产力发展取得新进展。

今年前两个季度,规模以上高技术制造业增加值同比增长9.1%,比上年同期加快0.2个百分点。国产人工智能大模型异军突起,“人工智能+”等创新产品跑出加速度,带动高端制造快速发展。1至2月份,集成电路圆片、工业机器人、动车组、民用无人机等高技术产品产量同比分别增长26.2%、21.8%、11.7%、10.9%。

数字经济发展势头向好。从行业看,前两个月,规模以上数字产品制造业增加值同比增长9.1%,信息传输软件和信息技术服务业生产指数增长9.3%。从产品看,3D打印设备、虚拟现实设备等智能产品产量分别增长30.2%、37.7%。5G规模化应用持续推进,春节期间5G移动互联网用户接入流量比上年同期增长35%,占移动互联网用户接入流量的比重达到60.9%。

绿色产业蓬勃发展,产业转型升级步伐稳健。前两个季度,规模以上工业风力、太阳能发电量同比分别增长10.4%和27.4%,新能源汽车、汽车用锂离子动力电池、碳纤维及其复合材料等绿色产品的产量分别增长47.7%、35.4%、51.5%。前两个季度,制造业技改投资同比增长10%,快于全部投资5.9个百分点。

一季度经济运行 有望保持总体平稳、稳中有进

展望一季度经济运行情况,付凌晖说,尽管外部环境更趋复杂严峻,单边主义、保护主义加剧,国内需求偏弱,部分企业生产经营困难,但我国经济长期向好的基本趋势没有改变。

“超大规模市场、完备产业体系、丰富人力资源优势明显,有需求升级、结构优化、动能转换的广阔增量空间,存量政策和增量政策持续显效,一季度经济运行有望保持总体平稳、稳中有进的发展态势。”他说。

今年前两个月,生产供给稳定增长、消费投资稳中有升,主要指标增速多数快于上年全年,为一季度经济开局奠定了较好基础。“两重”“两新”政策力度加大,政策效果继续显现。各地区各部门相继推出促消费、惠民生“组合拳”,加大稳投资工作力度,强化项目、资金等要素保障,国内需求有望逐步扩大。

随着各项宏观政策发力显效,楼市股市出现积极变化。前两个月,房地产市场继续呈现回稳态势,沪深两市成交量、成交金额保持较快增长。经营主体预期继续改善,2月份制造业采购经理指数明显上升,非制造业商务活动指数继续处于景气区间。

今年政府工作报告明确了5%左右的经济增长预期目标。“从全年情况看,我国经济保持平稳健康发展具有较多有利条件。”付凌晖说,我国产业基础坚实,新动能支撑作用增强;市场需求空间广阔,消费投资潜力释放有基础;改革开放全面深化,将进一步激发发展活力和动力;宏观政策发力显效,将助力经济持续回升向好。此外,今年是“十四五”规划收官之年,各方面将聚焦重点任务、加大工作力度,为经济稳定增长提供更多支撑。

付凌晖说,实现5%左右的预期经济增长,绝非轻而易举,需要付出艰苦的努力。下阶段,要认真贯彻落实党中央决策部署,抓住当前经济回升的时机,加力落实好各项宏观政策,进一步全面深化改革,扩大高水平开放,大力培育壮大新质生产力,扎实推动高质量发展,努力实现全年经济社会发展预期目标。